

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на " 31 " августа 200 7 г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"  
( наименование организации по государственной регистрации )

Слуцкий ФИЛИАЛ Стародорожское БЮРО

Наименование: Здание арочного типа

Назначение: Здание нежилое

Инвентарный номер: 645/С-3882

Адрес (местонахождение): 222932, Республика Беларусь, Минская обл., Стародорожский р-н,  
г. Старые Дороги, пер. Кировский, 24

Геокод:

Паспорт составил: (подпись) (Серикова С.Л.)  
(Фамилия, инициалы)

Дата составления: " 2 " августа 201 3 г.

Паспорт проверил: (подпись) (Радиловец Л.А.)  
(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: " 2 " августа 201 3 г.

Уполномоченное Зав.бюро (подпись) (Радиловец Л.А.)  
должностное лицо: (должность) (Фамилия, инициалы)

М.П.

## Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

" " 20 г. Изменений нет (подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо (подпись) (Фамилия, инициалы)  
М.П.

" " 20 г. Изменений нет (подпись) (Фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо (подпись) (Фамилия, инициалы)  
М.П.

## 1 Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

|   |                                                 |        |    |                                                         |        |
|---|-------------------------------------------------|--------|----|---------------------------------------------------------|--------|
| 1 | Литер                                           | А1/м   | 9  | Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup> | -      |
| 2 | Количество этажей, шт.                          | 1      | 10 | Жилая площадь, м <sup>2</sup>                           | -      |
| 3 | Количество подземных этажей, шт.                | -      | 11 | Количество квартир, шт.                                 | -      |
| 4 | Площадь застройки, м <sup>2</sup>               | 1265   | 12 | Число жилых комнат, шт.                                 | -      |
| 5 | Объем здания, м <sup>3</sup>                    | 6920   | 13 | Материал стен                                           | металл |
| 6 | Общая площадь здания, м <sup>2</sup>            | 1244,3 | 14 | Год постройки                                           | 1981   |
| 7 | Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>      | 1244,3 | 15 | Физический износ, %                                     | 21     |
| 8 | Количество нежилых изолированных помещений, шт. | -      | 16 | Площадь балконов, лоджий, террас м2                     | -      |

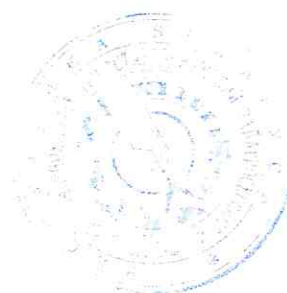
## 2 Сведения о земельном участке

Таблица 2

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup> |                        |                                       |
|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|
|                                      |                                | всего                                                  | под основным строением | под прочими строениями и сооружениями |
| 1                                    | 2                              | 3                                                      | 4                      | 5                                     |
| 6 2 5 2 5 0 1 0 0 0 6 8 0 0 0 0 1 6  | 1,0525                         | 1265                                                   | 1265                   | 0                                     |

Подпись исполнителя





| Помещения<br>транспортного<br>назначения<br>(гаражи) | Производствен<br>ные<br>помещения | Во вспомогательных помещениях |    |    |    |    | Итого  |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|----|----|----|----|--------|
|                                                      |                                   | 12                            | 13 | 14 | 15 | 16 |        |
| 10                                                   | 11                                | 12                            | 13 | 14 | 15 | 16 | 17     |
|                                                      | 1244,3                            |                               |    |    |    |    | 1244,3 |
|                                                      | 0                                 |                               |    |    |    |    | 0      |
|                                                      | 1244,3                            |                               |    |    |    |    | 1244,3 |

## Таблица 4

|              |   |   |
|--------------|---|---|
| наименование | 1 | 2 |
| ссылка       | 1 | 2 |



## Таблица 8

### Подпись исполнителя

Примечания:

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

| №<br>п/п | Наименование<br>конструктивных<br>элементов<br>и инженерного<br>оборудования | Описание конструктивных элементов и инженерного<br>оборудования<br><br>(материал, конструкция, отделка и прочие) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                            | 3                                                                                                                |
| 1        | Фундамент                                                                    | <i>металлические стойки</i>                                                                                      |
| 2        | Наружные стены                                                               | <i>металлические</i>                                                                                             |
| 3        | Внутренние стены                                                             | -                                                                                                                |
| 4        | Перегородки                                                                  | <i>кирпичные</i>                                                                                                 |
| 5        | Перекрытия:                                                                  |                                                                                                                  |
| 5,1      | чердачные                                                                    | <i>металлические фермы</i>                                                                                       |
| 5,2      | междуэтажные                                                                 | -                                                                                                                |
| 5,3      | подвальные                                                                   | -                                                                                                                |
| 6        | Крыша                                                                        | <i>металлическая</i>                                                                                             |
| 7        | Полы                                                                         | <i>асфальтные</i>                                                                                                |
| 8        | Проемы оконные                                                               | -                                                                                                                |
| 9        | Проемы дверные                                                               | <i>металлические ворота</i>                                                                                      |
| 10       | Отделочные работы:                                                           |                                                                                                                  |
| 10,1     | наружная отделка цоколя                                                      | -                                                                                                                |
| 10,2     | наружная отделка стен                                                        | -                                                                                                                |
| 10,3     | внутренняя отделка                                                           | -                                                                                                                |
| 11       | Инженерное оборудование:                                                     |                                                                                                                  |
| 11,1     | отопление                                                                    | <i>нет</i>                                                                                                       |
| 11,2     | водопровод                                                                   | <i>нет</i>                                                                                                       |
| 11,3     | канализация                                                                  | <i>нет</i>                                                                                                       |
| 11,4     | электроснабжение                                                             | <i>открытая проводка</i>                                                                                         |
| 11,5     | газоснабжение                                                                | <i>нет</i>                                                                                                       |
| 11,6     | горячее водоснабжение                                                        | <i>нет</i>                                                                                                       |
| 11,7     | ванные (души)                                                                | <i>нет</i>                                                                                                       |
| 11,8     | напольные электроплиты                                                       | <i>нет</i>                                                                                                       |
| 11,9     | вентиляция                                                                   | <i>естественная</i>                                                                                              |
| 1,10     | радио                                                                        | <i>нет</i>                                                                                                       |
| 1,11     | телевидение                                                                  | <i>нет</i>                                                                                                       |
| 1,12     | телефон                                                                      | <i>нет</i>                                                                                                       |
| 1,13     | мусоропровод                                                                 | <i>нет</i>                                                                                                       |
| 1,14     | лифты                                                                        | <i>нет</i>                                                                                                       |
| 12       | Прочее                                                                       | <i>нет</i>                                                                                                       |

Подпись исполнителя





## 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

| №<br>п/п | Вид стоимости | В ценах какого года<br>определена<br>стоимость | Дата определения | Сумма (руб.) |
|----------|---------------|------------------------------------------------|------------------|--------------|
| 1        | 2             | 3                                              | 4                | 5            |
|          |               |                                                |                  |              |

Приложение: 1 поэтажные планы на 1 листах  
2 Ситуационный план на - листах

Подпись исполнителя

